

0 VODILNA MAPA

0.1 NASLOVNA STRAN

INVESTITOR: **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

**LJUBLJANSKI GRAD – vinoteka – trakt E, F, G, S, T
LJUBLJANA**

(poimenovanje objekta na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE:

**PZI
PROJEKT ZA IZVEDBO**

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

**PRENOVA, SANACIJA,
PREZENTACIJA, NOVO GRADNJA**

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:

AMBIENT d.o.o., Ljubljana
Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
direktor: Miha KERIN, univ. dipl. inž. arh.

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA:

Miha Kerin univ. dipl. inž. arh. A-0226

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA:

1035/1

ŠTEVILKA IZVODA:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

KRAJ IN DATUM IZDELAVE
PROJEKTA:

Ljubljana, februar 2018

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 1035/1

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta (z navedbo gradbenega dovoljenja in kazalom PGD)
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.a Kopija gradbenega dovoljenja

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

1 NAČRT ARHITEKTURE

št. 1035/1, AMBIENT d.o.o.

1. Naslovna stran
2. Kazalo vsebine načrta
3. Kazalo vsebine projekta
4. Izjava odgovornega projektanta načrta
5. Tehnično poročilo
6. Popis del in projektantski predračun
7. Risbe

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN EL.OPREME

št.: ELD - 18 - 001 – 50 - PZI, ELDATA d.o.o

- 4.1 Naslovna stran
- 4.2 Kazalo vsebine načrta
- 4.3 Kazalo vsebine projekta
- 4.4 Izjava odgovornega projektanta načrt
- 4.5 Tehnično poročilo
- 4.6 Risbe

5 NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME

št.: S - 01/18 - PZI, Projektivni biro Mikuletič S.P.

- 5.1 Naslovna stran
- 5.2 Kazalo vsebine načrta
- 5.3 Kazalo vsebine projekta
- 5.4 Izjava odgovornega projektanta načrta
- 5.5 Tehnično poročilo
- 5.6 Risbe

KAZALO VSEBINE PROJEKTA PGD - št.proj.: 1035 na katerega se veže PZI projekt št. 1035/1 s št. gradbenega dovoljenja:

GRADBENO DOVOLJENJE: št.: **351-2799/2007-12** z dne: **21.02.2008** izadala: **UE-LJ-center**
KAZALO VSEBINE PROJEKTA PGD-1.faza št.proj.:1035 :

- 0 VODILNA MAPA
št. **1035, AMBIENT d.o.o.**
- 1 NAČRT ARHITEKTURE
št. **1035, AMBIENT d.o.o.**
- 3 NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
št. **39/07, KONSTAT d.o.o.**
- 4 NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME
št. **ELD-7-138-50, ELDATA d.o.o.**
- 5 NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME
št. **S – 07/38 – PGD 1. faza, INSTALL d.o.o.**
- 7 TEHNOLOŠKI NAČRT KUHINJE - GOSTINSTVA
št. **24-2007/PGD-7-T, GASTING inženiring d.o.o.**
- 9 DRUGI GRADBENI NAČRTI - KANALIZACIJA
št. **K-368/07-PGD, AR-HIDRO Antonija ROTAR s.p.**
- 10.0 ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI
št. **950.1-PGD/2007, IZOLIRKA d.o.o.**
- 10.1 GEODETSKI ELABORAT
št. **LUZ-2007/1230, LUZ d.d.**

opomba: natančnejše kazalo je v 0 VODILNA MAPA PGD- 1.faza št. 1035

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU in SOGLASJIH

ZAHTEVNOST OBJEKTA: **MANJ ZAHTEVEN**

(navedba zahtevnosti objekta, na katerega se gradnja nanaša: enostaven, manj zahteven, zahteven)

**KLASIFIKACIJA CELOTNEGA
OBJEKTA:**

12730 – kulturni spomeniki
12112 – gostilne, restavracije in točilnice
12203 – druge upravne in pisarniške stavbe
12301 – trgovske stavbe
12610 – stavbe za kulturo in razvedrilo
12620 – muzeji

navedba klasifikacijske oznake objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03); če bo rezultat gradnje ali spremembe namembnosti večnamenski objekt, tudi navedba deležev uporabne površine celotnega objekta, ki jih zavzemajo posamezni deli objekta z istim namenom

**KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH
DELOV OBJEKTA:**
(DELEŽ V SKUPNI UPORABNI
PORVŠINI OBJEKTA)

12730 – kulturni spomeniki (100%)
12112 – gostilne, restavracije in točilnice (10%)
12301 – trgovske stavbe (5%)
12610 – stavbe za kulturo in razvedrilo (5%)

navedba klasifikacijske oznake objekta iz Uredbe o uvedbi in uporabi klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03); če bo rezultat gradnje ali spremembe namembnosti večnamenski objekt, tudi navedba deležev uporabne površine celotnega objekta, ki jih zavzemajo posamezni deli objekta z istim namenom

DRUGE KLASIFIKACIJE:

4000 - pozidana zemljišča - zemljišča v poslovni rabi
4000- pozidana zemljišča - zemljišča v rabi javnih institucij

(navedba klasifikacije po drugih predpisih, npr. v primeru gospodarske javne infrastrukture po klasifikaciji v Pravilniku o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora, Uradni list RS, št. 9/2004)

**NAVEDBA PROSTORSKEGA
AKTA:**

PUP C9 GRAD
(ur. list RS št. 34/96)

LOKACIJA:

(navedba kraja nameravane gradnje)

Ljubljana - center

**SEZNAM ZEMLJIŠČ Z
NAMERAVANO GRADNJO:**

K.o. Ljubljana mesto
Parc. št.: *57, 56/1, 58/1, 59, 60

(navedba parcelnih števil in katastrske občine nameravane gradnje oz. identifikacijske številke iz katastra stavb oziroma objektov)

**SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO
KATERIH POTEKAJO
PRIKLJUČKI NA GOSP. JAVNO
INFRASTRUKTURO:**

K.o. Ljubljana mesto
Parc. št.: *59, 47/1, 59, 60, 61/2, 58/1, 56/1

**SEZNAM ZEMLJIŠČ PREKO
KATERIH POTEKAJO
PRIKLJUČEK NA JAVNO
CESTO:**

K.o. Ljubljana mesto
Parc. št.: 48/3, 61/2

**NAVEDBA SOGLASIJ IN
SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV:**

soglasodajalec: **VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana
št. soglasja: **VO2071966MBB**
Vodovod: 2505-07
datum: **23.10.2007**

soglasodajalec: **VODOVOD KANALIZACIJA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, 1001 Ljubljana

št. soglasja: **KA2072455KŠ**

datum: **12.12.2007**

soglasodajalec: **ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.**

Verovškova 70, p.p. 2374, 1001 Ljubljana

št. soglasja: **3300PS-5443//536067//30-3100//0422/**

datum: **13.11.2007**

soglasodajalec: **ELEKTRO LJUBLJANA**

**JAVNO PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE
ENERGIJE, D.D.**

Kotnikova 9, 1000 Ljubljana

št. soglasja: **8789/07-MU** in št.: **555396, 555398, 555400, 555399,
555395, 552671, 555394, 555404, 555403, 555402, 555401,
555397**

datum: **18.12.2007** in **12.12.2007**

soglasodajalec: **MOBITEL**

TELEKOMUNIKACIJSKE STORITVE, D.D.

Vilharjeva 23, 1537 Ljubljana

št. soglasja: **notarsko overjena izjava-soglasje**

datum: **28.01.2008**

soglasodajalec: **REPUBLIKA SLOVENIJA**

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

**ODDELEK ZA PROSTORSKE, URBANISTIČNE IN DRUGE
TEHNIČNE UKREPE**

Vojkova c. 61, 1001 Ljubljana

št. soglasja: **351-3769/2007-7**

datum: **25.01.2008**

soglasodajalec: **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije**

Območna enota Ljubljana

Tržaška 4, 1000 Ljubljana

št. soglasja: **394/2003-MP,BV**

datum: **12.11.2007**

(naziv soglasodajalca s številko soglasja in datumom izdaje)

**NAČIN ZAGOTOVITVE
MINIMALNE KOMUNALNE
OSKRBE (PITNA VODA, ELEKTRIKA,
ODVOD ODPADNIH VODA, DOSTOP DO**

JAVNE CESTE):

(navedba katera od alinej tretjega odstavka 66.člena ZGO-1 je upoštevana ali zagotovitev načina oskrbe, ki sledi napredku tehnike iz tretjega odstavka 125. člena ZGO-1B)

**pridobljena so vsa predpisana soglasja in tako je
zagotovljena min. komunal. oskrba**

**OCENJENA VREDNOST
OBJEKTA:**

OCENA INVESTICIJE (cene so v € in z DDV):

1)	GRADBENO OBRTNIŠKA DELA:	619.001,66
2)	ELEKTRIČNE INSTALACIJE in ELEKTRIČNA OPREMA:	260.822,40
3)	STROJNE INSTALACIJE in STROJNA OPREMA:	208.134,00

skupaj vrednost v € in z DDV: **1.461.895,52**

ODMIKI OD SOSEDNJIH
ZEMLJIŠČ:

vsa sosednja zemljišča so v lasti investitorja

0.5 PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH

0. VODILNA MAPA

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA:

Miha KERIN, univ. dipl. inž. arh. A-0226

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

1. NAČRTI ARHITEKTURE

PROJEKTANT:

AMBIENT d.o.o.,
Mestni trg 25, Ljubljana
Telefon: 01-251 18 08,
e-pošta: amibent@ambient.si

(naziv, naslov, telefon, e-pošta)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Marija Magdalena KREGAR, univ. dipl. inž. arh. A-0206
in
Miha KERIN, univ. dipl. inž. arh. A-0226

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

PROJEKTANT: ELDATA INŽENIRING d.o.o.
Ob žici 3, 1000 Ljubljana
Telefon: 01-500 15 40
e-pošta: eldata@eldata.si

(naziv, naslov, telefon, e-pošta)

ODGOVORNI PROJEKTANT: Borut GLAVNIK, univ. dipl. inž. el. E-0002

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

5. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME

PROJEKTANT: Projektivni biro Mikuletič
Klemenova 46, Ljubljana-Polje
e-pošta: damjan.mikuletič@siol.net

(naziv, naslov, telefon, e-pošta)

ODGOVORNI PROJEKTANT: Damijan Mikuletič, inž. str. S-0????

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

0.a KOPIJA GRADBENEGA DOVOLJENJA

1.7.18 ELABORAT – BANKA VIN

1.7.19 ELABORAT TEHNOLOŠKE OPREME IN PRIKLJUČKOV